Sukladno odredbama XVI. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u sklopu Doma kulture Sračinec (postojeći ugostiteljski objekt) koja je objavljenja u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 12/16, ovlašteni predstavnik Općine Sračinec i potencijalni natjecatelj sastavljaju slijedeći:

**ZAPISNIK**

**o pregledu poslovnih prostora (ugostiteljski objekt)**

Pristupa se pregledu poslovnih prostora u sklopu Doma kulture Sračinec (postojeći ugostiteljski objekt) te se utvrđuje slijedeće:

Poslovni prostor je ukupne površine 50m2, a sastoji se od prostora za usluživanje, dva sanitarna čvora i spremišta.

Terasa ispred ugostiteljskog objekta nije sastavni dio poslovnog prostora te se može koristiti na temelju posebnog zahtjeva zakupnika uz obvezu plaćanja posebnog poreza (naknade) za korištenje terase.

Poslovni prostor priključen je na:

1. **vodovodnu mrežu** – za koju postoji posebno brojilo za dva poslovna prostora, a troškovi se dijele prema računima distributera na jednake dijelove za svaki od poslovnih prostora,
2. **električnu mrežu** – za koju postoji posebno brojilo za dva poslovna prostora, a troškovi se dijele prema računima distributera na jednake dijelove za svaki od poslovnih prostora,
3. **plinsku mrežu** – za koju postoji zajedničko brojilo za malu dvoranu Doma kulture i dva poslovna prostora, a troškovi se dijele prema računima distributera na način da za mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan troškove podmiruju korisnici poslovnih prostora u jednakom omjeru (svaki polovicu ukupnog računa distributera), a za mjesece listopad, studeni, prosinac, siječanj, veljaču, ožujak i travanj polovicu računa podmiruje Općina Sračinec, a preostalu polovicu podmiruju korisnici poslovnih prostora (svaki po četvrtinu ukupnog računa distributera).

Ostale troškove (telefon, komunalna i vodna naknada, internet, televizija, zamp i drugo) snosi zakupnik u cijelosti.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, bez opreme koja je u vlasništvu dosadašnjeg zakupnika, a koja je navedena u popisu koji je sastavni dio ovog Zapisnika.

**Primjedbe potencijalnog zakupnika:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

***U Sračincu, \_\_\_. travnja 2016. godine***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZA OPĆINU SRAČINEC** |  | **ZA POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **(ime i prezime ovlaštene osobe)** |  | **(ime i prezime ovlaštene osobe)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **(potpis)** |  | **(potpis)** |